



VOULEZ-VOUS DENSIFIER ?

11 - GDBG ARCHITECTURE



Xavier CALIXTE - Ingénieur civil architecte
 Adrien GAUTIER - Ingénieur civil architecte
 Elisa QUITTELIER - Ingénieur civil architecte
 Clémentine SCHELINGS - Ingénieur civil architecte



STOPPER L'ÉTALEMENT URBAIN POUR
 PROTÉGER LE PATRIMOINE NATUREL

DENSIFIER CETTE STRUCTURE DÉJÀ BÂTIE
 ET DIVERSIFIER L'OFFRE EN LOGEMENTS

LIER LES TISSUS URBAINS EXISTANTS ET
 DYNAMISER CETTE LIAISON



- Légende**
- Parcelle
 - Quartiers périurbains sérésiens
 - Quartier historique boncellois
 - Equipements sportifs
 - Terril
 - Poche verte
 - RAVeL
 - Cours d'eau
 - Bois
 - Paturage
 - Marais
 - Ancien bunker
 - Fontaine Domalus
 - Densification du tissu existant
 - Lien entre les tissus existants
 - Structure du nouveau bâti
 - Stopping Blocks





VOULEZ-VOUS DENSIFIER ?

11 - GDBG ARCHITECTURE



Xaviera CALIXTE
Adrien GAUTIER
Elisa QUITTELIER
Clémentine SCHELINGS

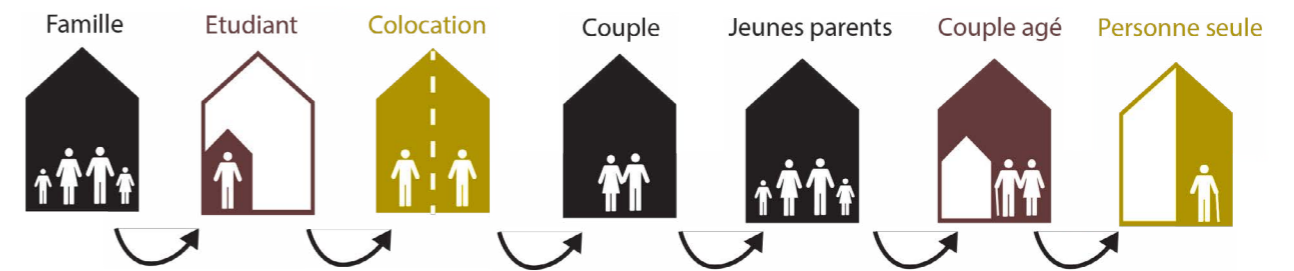


Notre réflexion se base sur le référentiel Quartiers Nouveaux, dont les objectifs peuvent, selon nous, être séquencés en trois phases :

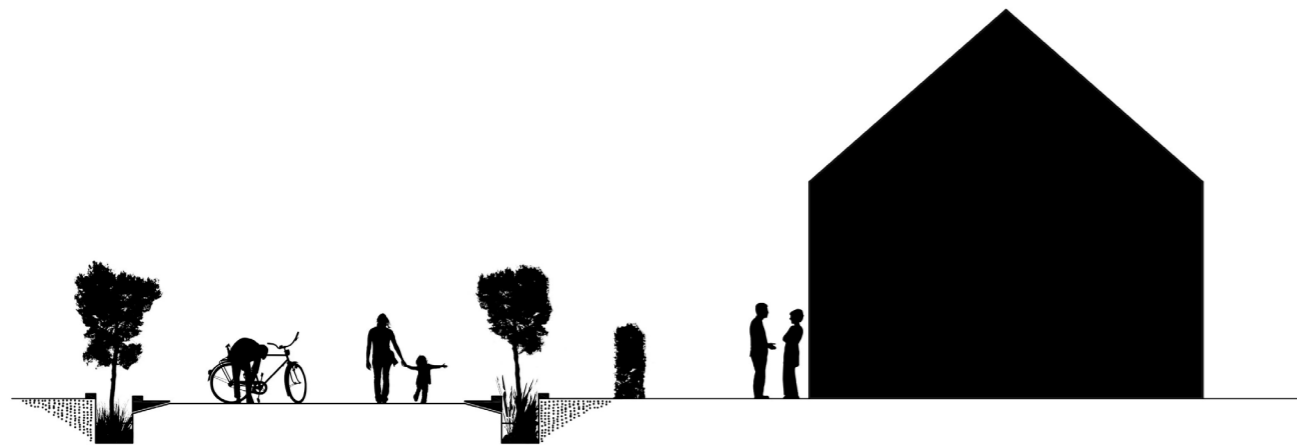
- Diagnostic et programme,
- Concept et développement de l'intervention,
- Perspectives du projet final.

Cette approche nous permet d'inscrire notre démarche dans le temps.

CYCLE DE VIE DE L'HABITAT



LES BESOINS EN LOGEMENT EVOLUENT AU COURS D'UNE VIE ET SE COMPLEMENTENT

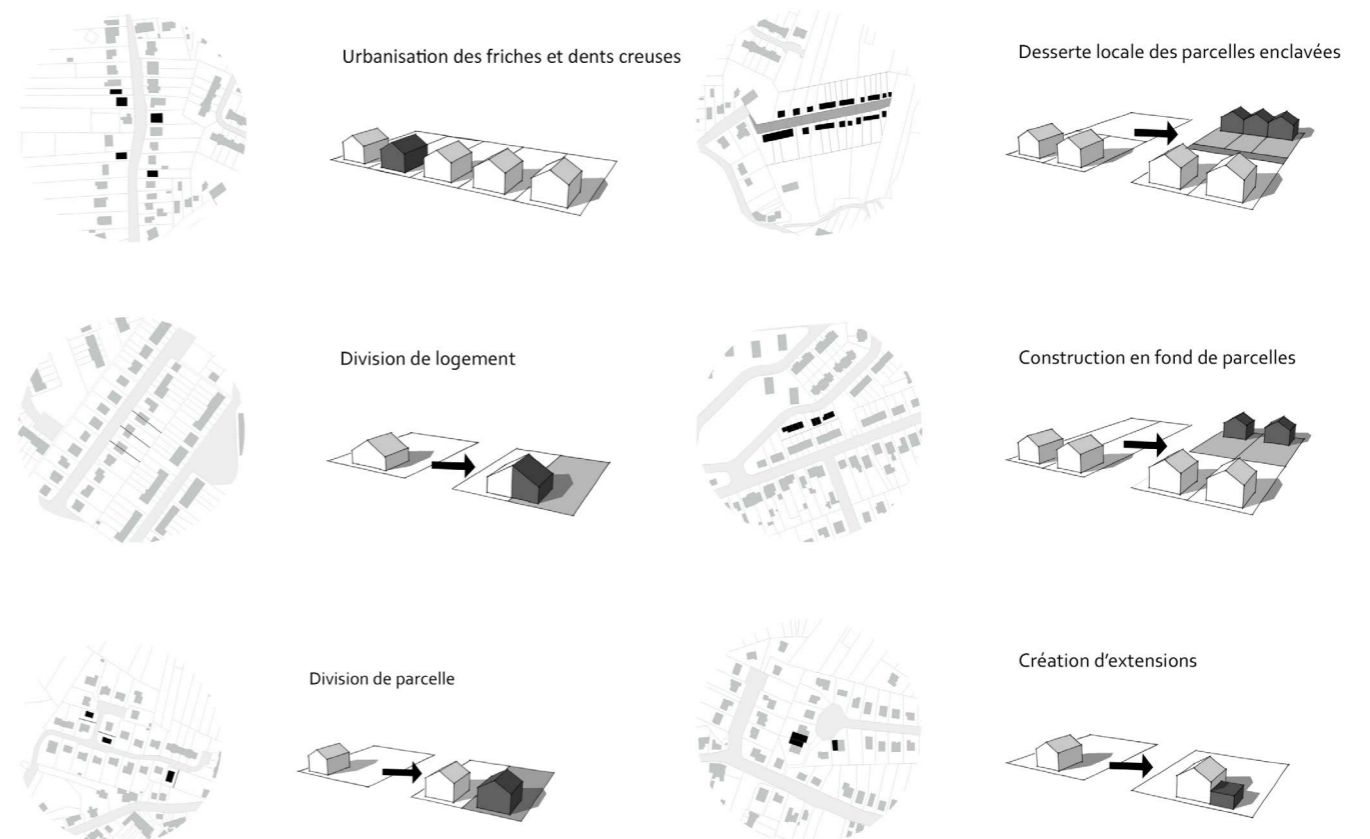


L'intervention que nous proposons consiste en la création d'une liaison entre les deux tissus identifiés précédemment. Pour ce faire, nous profitons de la présence du RAVeL sur le site : il présente un réel potentiel géographique, mais nécessiterait des aménagements qui augmenteraient son attractivité et sa fréquentation.

Prenant appui sur nos observations et analyses, notre parti est de :

1. Conserver la poche verte comme respiration dans le tissu urbain,
2. Redynamiser la trame urbaine en créant une liaison via le RAVeL et en complétant l'offre fonctionnelle existante par des activités essentiellement sociales,
3. Restructurer le tissu urbain boncellois en adoptant diverses stratégies de densification.

SCENARII DE DENSIFICATION



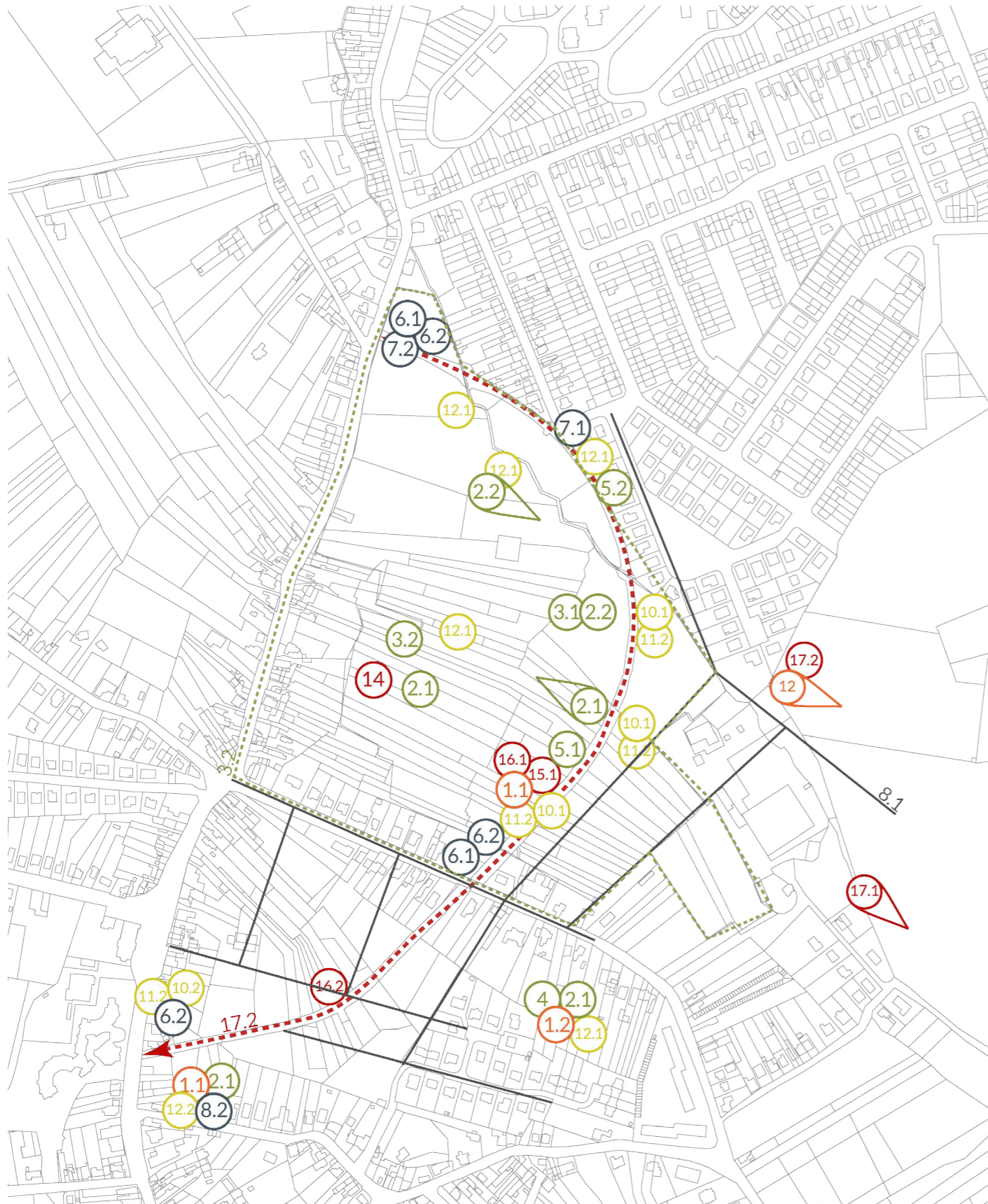


VOULEZ-VOUS DENSIFIER ?

11 - GDBG ARCHITECTURE



Xaviera CALIXTE
Adrien GAUTIER
Elisa QUITTELIER
Clémentine SCHELINGS



- 1.1 Création d'une maison de quartier développant les initiatives citoyennes
- 1.2 Partenariat avec la commune et les propriétaires pour une densification urbaine
- 2.1 Densification du tissu existant pour lutter contre l'étalement urbain
- 2.2 Protection et conservation de l'espace vert : bois, marais, pâturages
- 2.2 Meilleure gestion des eaux de ruissellement grâce à la création de noues
- 3.1 Création d'un cadre de vie de qualité pour le quartier nouveau
- 3.2 Densification du tissu existant pour préserver la zone verte remarquable
- 3.2 Remise en cause des limites du quartier nouveau et intervention mesurée
- 4.1 La création de mi-toyennetés limite les consommations énergétiques
- 5.1 Création d'un centre éducatif de tri des déchets
- 5.2 Gestion des eaux de pluies par des noues et des eaux usées par lagunage
- 6.1 Ajout d'arrêts de bus pour optimiser la desserte en transports collectifs
- 6.2 Organisation d'une offre multimodale : parking de déstage et location de vélos
- 7.1 Revalorisation du RAVeL pour assurer une liaison douce entre les quartiers
- 7.2 Création d'un système de covoiturage pour limiter l'usage de la voiture
- 8.1 Effacement des limites et connexion du quartier avec son environnement
- 8.2 Création de logements adaptables et de maisons kangourous
- 10.1 Offre variée en logements pour correspondre aux besoins des populations locales
- 10.2 Création de "Stopping Blocks" abritant des activités citoyennes
- 11.1 Complétion de l'offre existante en ajoutant des fonctions sociales
- 11.1 Création d'espaces polyvalents sur initiative citoyenne
- 12.1 Valorisation de la mémoire du site : ligne de tram, fontaine, bunker...
- 12.2 Création de bâtiments évolutifs dans les formes et dans les fonctions
- 13.1 Offre en espaces verts de qualité et traitement des niveaux d'intimité
- 14.1 Sensibilisation aux particularités de l'agriculture locale et à sa conservation
- 14.2 Donner aux habitants les moyens de développer d'autres activités de leur propre chef
- 15.1 Sensibiliser et proposer des formations pour s'approprier les nouvelles technologies
- 15.2 Créer un "Smart Building" pour amorcer l'appropriation des concepts de la "Smart City"
- 16.1 Echange de services (ex : cours particuliers, baby-sitting) entre générations
- 16.2 Création d'un mouvement de jeunesse pour dynamiser le quartier
- 17.1 Favoriser l'accessibilité au CHU par la création d'une offre multimodale
- 17.2 Promotion de la mobilité douce et partenariat avec le Country Hall



VOULEZ-VOUS DENSIFIER ?

11 - GDBG ARCHITECTURE



Xavier CALIXTE
Adrien GAUTIER
Elisa QUITTELIER
Clémentine SCHELINGS



Source : Orthophotoplan 2015, SPW
0 100 200 300 M N