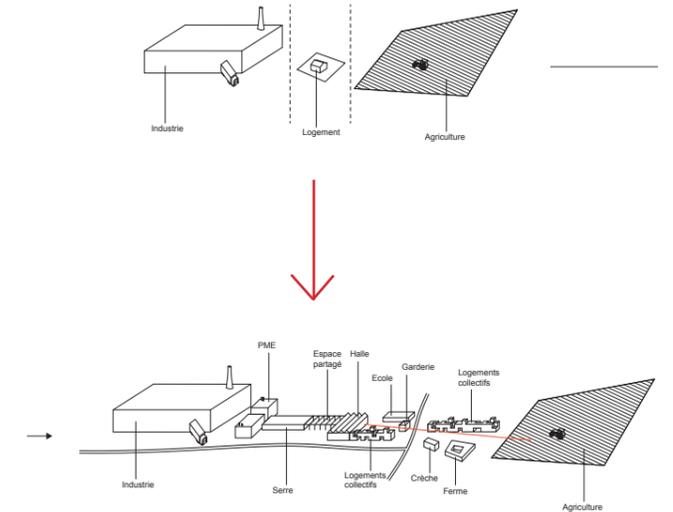




TERRES FERTILES

FRONTIERE



Volonté de créer un pôle attractif effectuant la transition entre industries, logements et surfaces agricoles



Anne-Sophie Vanhelder - Architecte
 Guillaume Burietz - Architecte
 Flore Fockedeu - Architecte
 Florentine Sieux - Architecte



Le site se situe à Herseaux, un village transfrontalier, rattaché à la ville de Mouscron. L'organisation de ce territoire résulte d'une politique urbanistique des années 70 de zonage, séparant agriculture, industrie et logement.

Herseaux est traversé par une voie de chemin de fer et est constitué d'un tissu diffu qui se concentre au niveau de 3 pôles, de 3 quartiers distincts: Herseaux-centre, Herseaux-gare et Herseaux-ballons. Le paysage agricole, qui constitue la majeure partie du site, représente un patrimoine ancré au territoire. On retrouve d'ailleurs plusieurs fermes traditionnelles dispersées sur le site. Le zoning «la Martinoire» juxte le site. Grâce aux infrastructures autoroutes du zoning, le site se trouve à courtes distances de grandes villes tel que Lille, Courtrai, Mouscron. On peut observer que la prolifération des logements pavillonnaires grignote peu à peu les terres agricoles.





TERRES FERTILES

FRONTIERE



Anne-Sophie Vanhelder - Architecte
Guillaume Burietz - Architecte
Flore Fockedey - Architecte
Florentine Sieux - Architecte



- Frontières
- Interventions
- ▨ Terrains agricoles
- Industrie

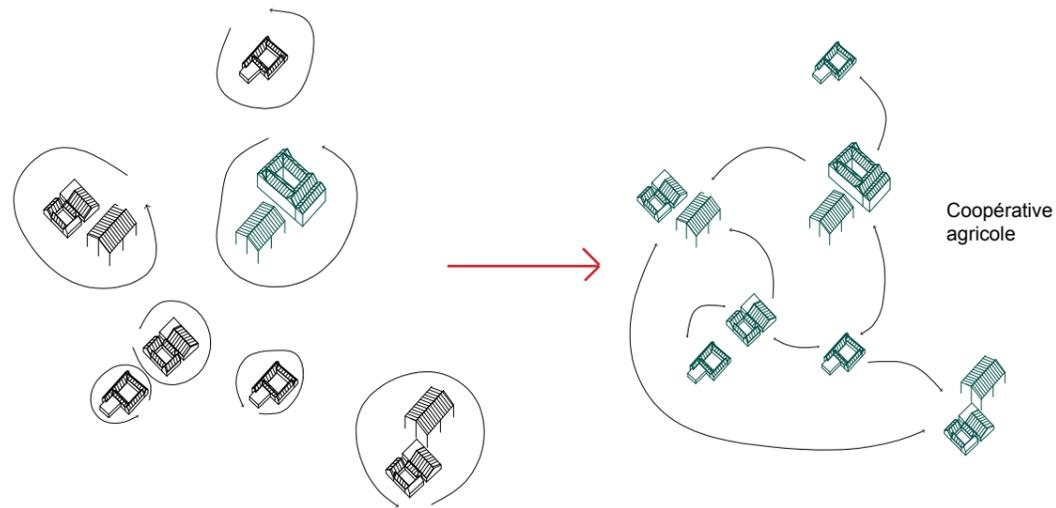


TERRES FERTILES

FRONTIERE

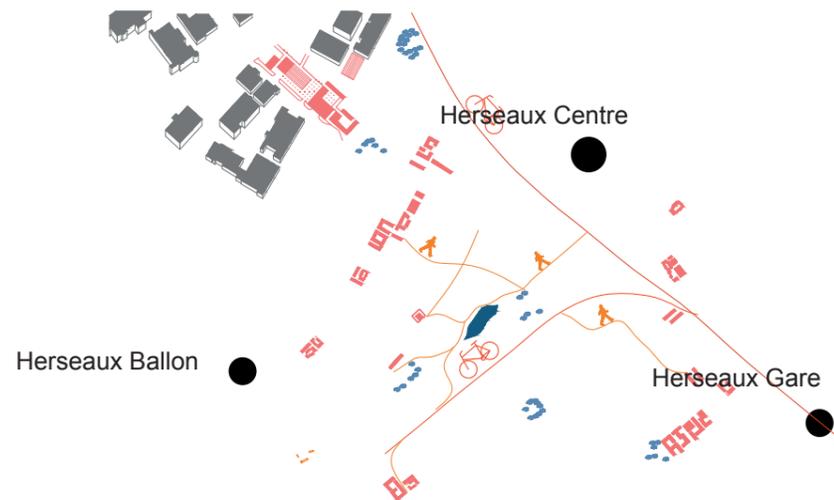
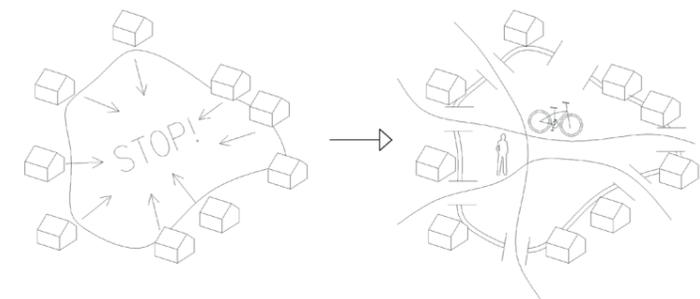


Anne-Sophie Vanhelder - Architecte
Guillaume Burietz - Architecte
Flore Fockedej - Architecte
Florentine Sieux - Architecte



L'ambition du projet est de tisser un réseau solidaire entre les différentes fermes des environs: la création d'une coopérative agricole. Celle-ci va, via différentes actions, revaloriser l'agriculture, encourager le commerce local et ainsi redynamiser l'activité agricole du site.

Le parti pris du projet est de conserver cette étendue agricole en cherchant le moyen d'endiguer le phénomène d'étalement pavillonnaire. Densifier pour libérer ; les interventions construites trouvent stratégiquement place à la lisière des champs, sur les bords et dans les friches. L'implantation de chaque intervention crée une porte d'entrée vers le paysage, un dégagement qui offre une perspective, invite à la promenade et sensibilise l'habitant à son territoire.



La village d'Herseaux est fragmenté en 3 parties: Herseaux centre, Hersaux gare et Herseaux Ballons. La création de ce nouveau pôle attractif offre aux habitants des 3 Herseaux, un nouveau lieu de rencontre. Pour faciliter l'accès à la «Fabrique de liens», le projet prévoit un réseau de pistes cyclables et pedestres efficaces et agréables. Un RER vélo suit la trajectoire de l'ancienne et de l'actuelle voie de chemins de fer, il a pour but d'encourager et de faciliter l'accès à la gare.



TERRES FERTILES

FRONTIERE



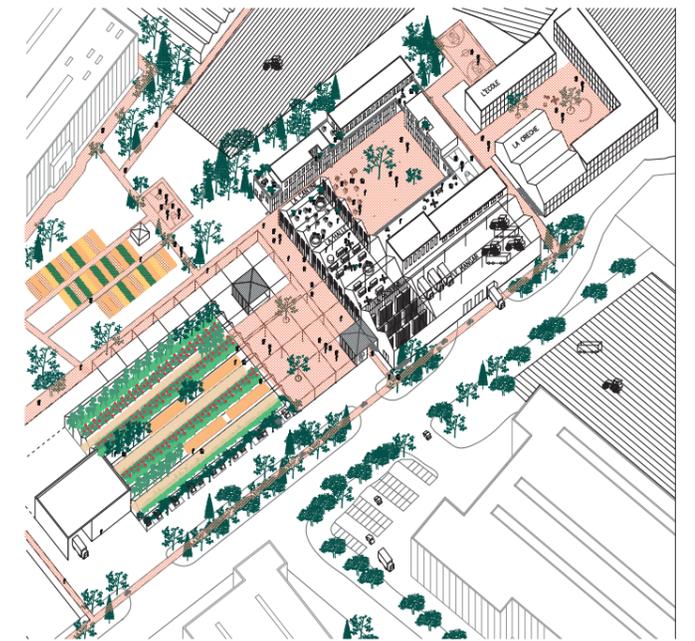
Anne-Sophie Vanhelder - Architecte
Guillaume Burietz - Architecte
Flore Fockedej - Architecte
Florentine Sieux - Architecte



Revalorisation de l'agriculture



Portes sur le paysage



La «Fabrique de Liens»