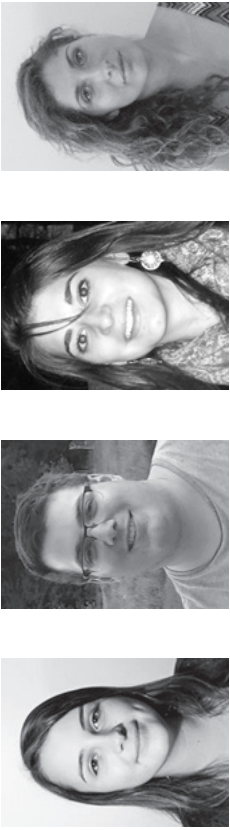


Situé à environ 3km du centre-ville, le site sélectionné a pour avantage sa facilité d'accès depuis l'autoroute et les axes principaux menant à Mons. Les terrains à bâtir disponibles constituent une enclave entre différentes zones urbanisées orientées vers les axes qui contournent le futur projet: d'où l'importance de créer une nouvelle centralité amenant au retournement de cette dynamique et à l'inclusion des divers voisinages existants.

Le territoire de la commune montoise est marqué par une topographie, un réseau hydrographique et une trame végétale qui occupent une place importante dans la composition de ses paysages. Il paraît donc essentiel de considérer l'intégration du nouveau projet dans le maillage paysager existant en y créant de nouvelles liaisons vertes. De plus, axer le développement du site autour de sa structuration paysagère permet de caractériser et de valoriser des terrains en jachère et en manque d'identité visuelle.

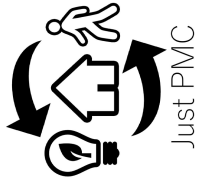


Maude Gilles - Ingénieur Civil Architecte
Philippe Hardy - Ingénieur Civil Architecte
Charline Lefèvre - Ingénieur Civil Architecte
Justine Poirier - Architecte paysagiste



La ville de Mons brasse quotidiennement de nombreux visiteurs, résidents permanents et étudiants de tous horizons. Le site est directement connecté au campus de l'UCL Mons et de plusieurs hautes écoles ainsi qu'à une importante cité de logements sociaux dont la requalification est nécessaire. Un enjeu primordial du projet sera la cohésion et l'interactivité de tous ces groupes de population, et leur implication conjointe dans des démarches participatives en amont du projet.





Just PMC

MONS | LE QUARTIER NOUVEAU D'ÉPINLIEU
PÔLE PAYSAGER ET DE COHÉSION SOCIALE

Just PMC



Maude Gilles - Ingénieur Civil Architecte
Philippe Hardy - Ingénieur Civil Architecte
Charline Lefèvre - Ingénieur Civil Architecte
Justine Poirier - Architecte paysagiste

Wallonie

PARTICIPATION, PARTENARIAT ET COHÉSION SOCIALE



UNIVERSITÉ POUR TOUS & CENTRE DE BIEN-ÊTRE

Au centre du quartier s'implantent les deux pôles d'attractivité et d'interactivité du projet : une Université pour Tous et un Centre de bien-être social.

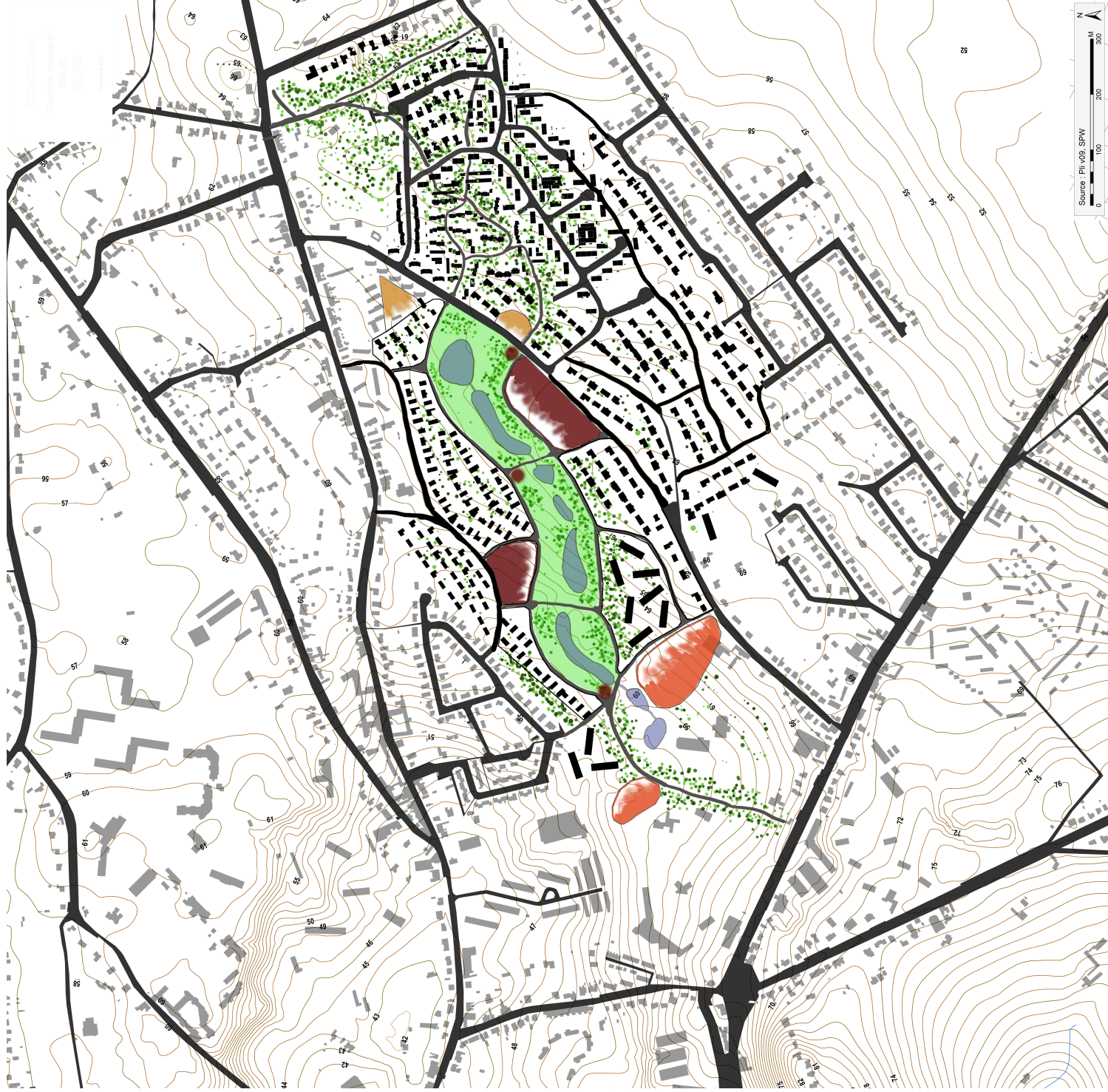
Ces infrastructures favorisent la mise en réseau des acteurs montois autour de l'enseignement, de l'emploi et de la culture, d'une part ; des soins de santé et de l'aide sociale, d'autre part. Leur ambition est de toucher et rassembler le plus large public possible en intégrant les citoyens dans une démarche participative dès leur processus de création.



PLATEFORMES D'ACTIVITÉS CONCERTÉES

Dans la même optique, des plateformes d'activités concertées ponctuent le parc central : mises à disposition des usagers, elles répondent à leurs demandes en termes récréatif et associatif.

Ces espaces polyvalents pourraient, par exemple, accueillir des espaces scéniques ou d'exposition, des studios de théâtre ou de danse, des aires de jeux ou de sports en plein-air, etc.



POLARITÉS SECONDAIRES



Des polarités secondaires nouvelles ou existantes s'organisent autour du campus et de la vie de quartier.

Sont prévus, entre autres : une maison des étudiants, une zone de développement ultérieur pour l'UCL Mons, une maison de quartier combinée à une épicerie solidaire et des locaux associatifs déjà en place.

MIXITÉ & INTERACTIVITÉ DE L'HABITAT

Les logements implantés reprennent essentiellement des kots étudiants, des logements collectifs et des habitations unifamiliales.

Spatialement, les trois types d'habitat coexistent sur l'ensemble du site dans des proportions variées afin de favoriser la mixité sociale. Des initiatives de logements coopératifs soutiendraient les échanges entre résidents et locataires du quartier.

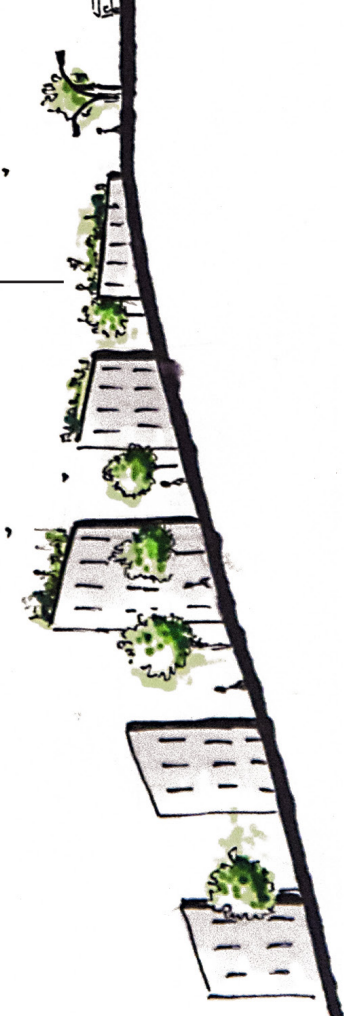
STRUCTURE PAYSAGÈRE

AGRICULTURE URBAINE SPONTANÉE

L'intégration de toitures-jardins, de balcons et d'espaces de plantations en coeur d'îlots permet à tout un chacun d'avoir un impact sur la qualité de l'espace paysager. De plus, le nouveau cœur du quartier se matérialise sous la forme d'un parc plantés d'arbres fruitiers à disposition du public.



ALIGNEMENTS D'ARBRES



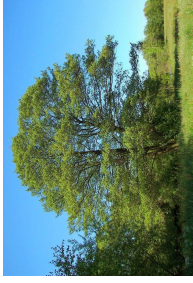
← PERMÉABILITÉ PIÉTONNE AU SEIN DES ÎLOTS →

ORDONNER LA MOBILITÉ

Afin de desservir les futures habitations, des voies automobiles à circulation restreinte viennent se connecter au réseau existant. La rue principale souligne l'arrêt de la plus haute du terrain, tandis que le maillage de chemins cyclistes et piétons suit les pentes les plus douces. Le projet souhaite également favoriser les déplacements piétons par la mise en place d'îlots plus perméables sur le pourtour de la nouvelle zone bâtie.

DORSALE VERTE

La dorsale verte reliant le bois d'Havré au Mont Panisel voit sa végétation se clairsemer et s'ordonner au fur et à mesure que l'utilisateur (piéton et cycliste) s'achemine depuis le bois vers la ville. Le projet restructure également les voies de circulation existantes en y intégrant des alignements d'arbres.



PARC & VERGERS



BASSINS DE RÉTENTION

← PERMÉABILITÉ PIÉTONNE AU SEIN DES ÎLOTS →

GESTION DE L'EAU

Un ensemble de bassins de rétention d'eau vient ponctuer ces espaces en épousant le relief : ils permettent de protéger la zone inondable située en contre-bas, d'aménager des aires de loisirs et de préserver la biodiversité.



NOUVELLE CENTRALITÉ DE QUARTIER

Université pour Tous

Campus universitaire

Maison des étudiants

Maison de quartier &
épicerie solidaire

Locaux associatifs



Alignements d'arbres

Dorsale verte

Parc &
vergers collectifs

Bassins de rétention d'eau